**关于《蛟河市2024年城镇老旧小区改造配套基础设施建设项目（房屋修缮）的汇报(送审稿)》**

**的解释说明**

　　一、起草的背景

　 为了美化和提高老旧小区居民的生活环境质量，市住建局拟实施蛟河市2024年城镇老旧小区改造配套基础设施建设项目（房屋修缮），该项目现已完成可行性研究报告批复、施工图设计、预算编制和财政评审等前期工作。

　　二、起草过程及征求意见情况

　　该汇报议题已完成公众参与、专家论证、风险评估、合法性审查等法定程序，充分征求发改局、财政局意见并达成一致。

　　三、主要内容

蛟河市2024年城镇老旧小区改造配套基础设施建设项目共涉及8个社区31个小区，114栋住宅、6716户，建筑面积537900m²。主要改造屋面防水，挑檐维修，外墙保温维修，外墙涂料，雨棚维修，散水重做，改造无障碍坡道，楼梯间墙面和顶棚粉刷，楼梯间抹灰，楼梯加固，更换单元门，更换单元标识，更换楼宇标识，楼体外墙“三线”整治，楼梯间“三线”整治，更换楼梯间照明等。项目建设期为1年，即从2024年10月-2025年10月。项目总投资8596.62万元。

蛟河市住房和城乡建设局

　　 2024年7月31日